**DATI CLIENTE**

Cliente

Indirizzo

Comune: Provincia:  CAP:

Data richiesta Fare clic o toccare qui per immettere una data.

**DATI IMMOBILE**

Indirizzo:  Civico:

Scala/Interno:  Piano:

Comune: Provincia:  CAP:

Sezione:  foglio: - particella:  - sub:

**Elementi identificativi della pratica:**

Numero identificativo lettera di incarico:

Data del sopralluogo Fare clic o toccare qui per immettere una data.

Data delle verifiche Fare clic o toccare qui per immettere una data.

**SINTESI DEL RISULTATO DELLE INDAGINI URBANISTICHE E CATASTALI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| indagine | risultato | descrizione |
| **Regolarità urbanistica** | Conformità dei luoghi rispetto  ai titoli abilitativi edilizi  SI  - NO | La **regolarità urbanistica** è la corrispondenza tra lo stato di fatto ed il titolo abilitativo (licenza edilizia, concessione edilizia o permesso di costruire, DIA, SCIA, CIL, CILA, ecc.) con cui il comune ha autorizzato la costruzione e/o le successive ristrutturazioni e/o ampliamenti di un immobile, senza la quale la compravendita non può avvenire |
| **Regolarità catastale** | Conformità dei luoghi rispetto  alla planimetria catastale  SI  - NO | La **regolarità catastale** è la corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato di fatto di un immobile, senza la quale la compravendita non può avvenire |
| Conformità della planimetria catastale  rispetto ai titoli abilitativi edilizi  SI  - NO |
| **Estremi dei titoli edilizi** | Lo stato dei luoghi è stato edificato prima del 01/09/1967 e da allora non sono stati eseguiti lavori che necessitavano di titolo abilitativo?  SI NO | Indicare estremi e data di eventuali: Licenza Edilizia, Autorizzazione Edilizia, Concessione Edilizia, Permesso di costruire, DIA, SCIA, CIL, CILA. |
| Titoli abilitativi: |
| **Fine lavori** | Fare clic o toccare qui per immettere una data. | Indicare la data di fine lavori. |
| **Collaudo** | Estremi collaudo: | Indicare gli estremi del collaudo statico. |
| **Agibilità**  *ovvero* **Segnalazione Certificata di Agibilità** | L’immobile è dotato di agibilità?  SI NO | Indicare gli estremi del certificato di agibilità ovvero della segnalazione certificata di agibilità. |
| Estremi agibilità: |
| **Eventuali difformità riscontrate** |  | Indicare l’eventuale tipologia di difformità in riferimento al Capo II del DPR 380/2001 |
| **Risoluzione difformità riscontrate** |  | Descrivere la possibilità di sanare le eventuali difformità in riferimento all’artt. 36 e 37 del DPR 380/2001 |
| **Note** |  | |

**IDONEITÀ AL ROGITO DELL’IMMOBILE**

|  |  |
| --- | --- |
| Verifica effettuata | risultato |
| Regolarità edilizia |  |
| Regolarità catastale |  |
| Planimetria catastale |  |

Per quanto evidenziato si segnala che allo stato attuale, l’immobile di cui sopra risulta:

IDONEO  NON IDONEO

ad essere oggetto di un contratto di compravendita.

     , lì Fare clic o toccare qui per immettere una data.

Il Tecnico