

PROTOCOLLO D'INTESA

Tra:

Consiglio Notarile di Avellino

E

Collegio Geometri e Geometri Laureati di Avellino

Considerato:

- che il D.L. n. 78/2010, convertito con modificazioni in Legge 30 luglio 2010, n. 122, richiede per gli atti pubblici e le scritture private autenticate, a pena di nullità, la dichiarazione della parte che dispone di un diritto reale su unità immobiliari urbane di rispondenza dello stato dei luoghi con i dati catastali e le planimetrie depositate in Catasto;
- che tale dichiarazione richiede evidentemente che la parte possieda le cognizioni tecniche necessarie per rendere una dichiarazione veritiera e consapevole, cognizioni non sempre alla portata di tutti anche in funzione della attuale modalità di redazione delle planimetrie catastali;
- che si rende pertanto opportuno che la dichiarazione di parte sia suffragata da un Tecnico qualificato;
- che la nuova normativa risponde alla esigenza sempre più sentita e diffusa, ed ora recepita anche a livello legislativo, di fornire all'acquirente di un bene di primaria e vitale importanza quale l'immobile in genere, e l'abitazione in particolare, le più ampie e solide garanzie, anche sotto profili che non ricadono strettamente nella competenza notarile, quali la regolarità



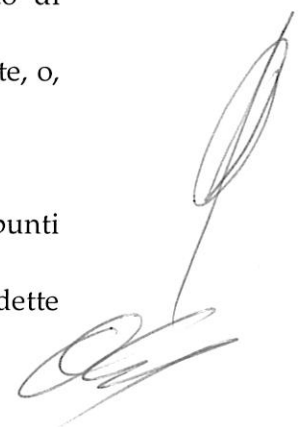
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top and a smaller, more complex scribble below it.

edilizia ed urbanistica del bene.

Ciò considerato, si conviene quanto segue:

Il Collegio Geometri e G.L. di Avellino fornirà al Consiglio Notarile di Avellino un elenco dei propri iscritti disponibili a predisporre, a richiesta degli interessati, una **RELAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA E CATASTALE** relativa agli immobili oggetto di rogito notarile, o di scrittura da autenticarsi da Notaio, che attesti:

- a. La **regolarità urbanistica** derivante dalla conformità dello stato dei luoghi rispetto ai titoli abilitativi edilizi esistenti agli atti del Comune.
- b. La **regolarità catastale** derivante dalla conformità dello stato dei luoghi rispetto ai dati e alle planimetrie presenti in Catasto, nonché la rispondenza delle stesse rispetto ai titoli abilitativi edilizi e alle relative destinazioni d'uso urbanistiche.
- c. La **verifica** che l'unità immobiliare sia sorta in virtù di **provvedimenti urbanistici ed autorizzativi**, quali Licenze Edilizie, Autorizzazioni Sindacali, Concessioni Edilizie, Permessi di Costruire, Autorizzazioni Concessioni Edilizie in Sanatoria (ivi comprese D.I.A., S.C.I.A., C.I.L.A., ecc.), di cui fornirà gli estremi, data di fine lavori e certificato di agibilità (o relativa segnalazione certificata di agibilità) ove presente, o, altrimenti, collaudo statico.
- d. L'eventuale segnalazione delle difformità riscontrate rispetto ai punti di cui sopra, nonché le indicazioni per la eliminazione delle dette difformità.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long, thin vertical stroke extending upwards from the main body of the signature.

Tale relazione sarà redatta sulla base del *format* allegato alla presente convenzione.

Il Notaio rogante dovrà fornire al tecnico incaricato i dati catastali e copie delle planimetrie depositate in Catasto.

Il costo della relazione è convenuto in € 300,00 (euro *trecento/00*) inclusi IVA e cassa geometri ed esclusi eventuali diritti versati agli Enti preposti e regolarmente documentati.

Nel caso in cui l'edificio sia costituito da più unità immobiliari, detto importo sarà applicato alle prime tre unità immobiliari, mentre dalla quarta in poi si applicherà un importo pari ad € 50,00 (euro *cinquanta/00*) ciascuna inclusi IVA e cassa geometri.

Gli importi come sopra disciplinati saranno fatturati direttamente alla parte che ha conferito l'incarico per il tramite del Notaio che non assume alcuna responsabilità personale relativamente al pagamento.

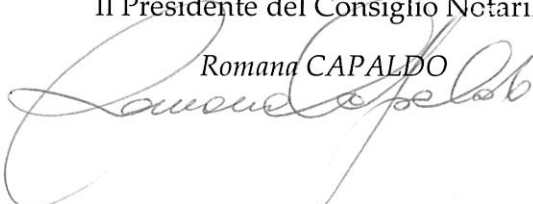
Il Collegio Notarile di Avellino ed il Collegio Geometri e G.L. di Avellino si impegnano a mantenere stretti contatti per verificare e monitorare l'efficacia del presente accordo e la sua concreta attuazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Avellino, 22 novembre 2019


Il Presidente del Consiglio Nctarile

Romana CAPALDO



Il Presidente Collegio Geometri e GL

Antonio SANTOSUOSSO



DATI CLIENTE

Cliente

Indirizzo

Comune:

Provincia:

CAP:

Data richiesta Fare clic o toccare qui per immettere una data.

DATI IMMOBILE

Indirizzo:

Civico:

Scala/Interno:

Piano:

Comune:

Provincia:

CAP:

Sezione: foglio: - particella: - sub:

Elementi identificativi della pratica:

Numero identificativo lettera di incarico:

Data del sopralluogo Fare clic o toccare qui per immettere una data.

Data delle verifiche Fare clic o toccare qui per immettere una data.



SINTESI DEL RISULTATO DELLE INDAGINI URBANISTICHE E CATASTALI

indagine	risultato	descrizione
Regolarità urbanistica	Conformità dei luoghi rispetto ai titoli abilitativi edilizi SI <input type="checkbox"/> - NO <input type="checkbox"/>	La regolarità urbanistica è la corrispondenza tra lo stato di fatto ed il titolo abilitativo (licenza edilizia, concessione edilizia o permesso di costruire, DIA, SCIA, CIL, CILA, ecc.) con cui il comune ha autorizzato la costruzione e/o le successive ristrutturazioni e/o ampliamenti di un immobile, senza la quale la compravendita non può avvenire
Regolarità catastale	Conformità dei luoghi rispetto alla planimetria catastale SI <input type="checkbox"/> - NO <input type="checkbox"/>	La regolarità catastale è la corrispondenza tra la planimetria catastale e lo stato di fatto di un immobile, senza la quale la compravendita non può avvenire
	Conformità della planimetria catastale rispetto ai titoli abilitativi edilizi SI <input type="checkbox"/> - NO <input type="checkbox"/>	
Estremi dei titoli edilizi	Lo stato dei luoghi è stato edificato prima del 01/09/1967 e da allora non sono stati eseguiti lavori che necessitavano di titolo abilitativo? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Indicare estremi e data di eventuali: Licenza Edilizia, Autorizzazione Edilizia, Concessione Edilizia, Permesso di costruire, DIA, SCIA, CIL, CILA.
	Titoli abilitativi: 1.	
Fine lavori	Fare clic o toccare qui per immettere una data.	Indicare la data di fine lavori.
Collaudo	Estremi collaudo:	Indicare gli estremi del collaudo statico.
Agibilità ovvero Segnalazione Certificata di Agibilità	L'immobile è dotato di agibilità? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	Indicare gli estremi del certificato di agibilità ovvero della segnalazione certificata di agibilità.
	Estremi agibilità:	
Eventuali difformità riscontrate	indicare la tipologia di difformità	Indicare l'eventuale tipologia di difformità in riferimento al Capo II del DPR 380/2001
Risoluzione difformità riscontrate		Descrivere la possibilità di sanare le eventuali difformità in riferimento all'artt. 36 e 37 del DPR 380/2001

Note	
------	--

IDONEITÀ AL ROGITO DELL'IMMOBILE

Verifica effettuata	risultato
Regolarità edilizia	indica risultato
Regolarità catastale	indica risultato
Planimetria catastale	indica risultato

Per quanto evidenziato si segnala che allo stato attuale, l'immobile di cui sopra risulta:

INONEO

NON IDONEO

ad essere oggetto di un contratto di compravendita.

, lì Fare clic o toccare qui per immettere una data.

Il Tecnico